UCHWAŁA NR XXVIII/353/26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1 Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilno, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XXXIX/437/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.

2. Integralną część planu stanowi część graficzna w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące w granicach obszaru objętego planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami części graficznej planu miejscowego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) L – teren lasu,

b) IGM – teren magazynu gazu,

c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

3) w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występuje potrzeba określenia;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach – określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolem L;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód – nie występuje potrzeba określenia;

4) tereny górnicze – granica obszaru objętego planem położona jest w całości w granicach obszaru i terenu górniczego Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu „Mogilno”, obowiązują przepisy odrębne;

5) udokumentowane złoża kopalin – cały obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kopaliny użytecznej: sól kamienna „Mogilno II”, obowiązują przepisy odrębne;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występuje potrzeba określenia;

7) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określenia;

8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru objętego opracowaniem w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obowiązują przepisy odrębne.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie:

a) wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej,

b) dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym lokalizację budowli ochronnych oraz awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu pojazdów i ruchu pieszych, z dopuszczeniem postoju pojazdów, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) obsługa komunikacyjna terenów z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – zgodnie z częścią graficzną planu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) występujące sieci uzbrojenia technicznego, podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie danego terenu;

5) w przypadku lokalizacji uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) obowiązuje nakaz udostępniania go do celów rozbudowy sieci, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;

6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

7) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi

9) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: dopuszcza się budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych;

10) odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio na grunt, z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy;

12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się źródła energii odnawialnej z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i z zachowaniem przepisów odrębnych;

13) zasady zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci gazowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

14) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

15) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów IGM – 30 %;

2) dla terenów L, KR – 1 %.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. 1. Przeznaczenie terenów: tereny oznaczone symbolami **1IGM i 2IGM** przeznacza się na tereny magazynu gazu, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się teren pod kawerny zbiornikowe podziemne;

2) ustala się przebieg rurociągów:

a) gazowych do ośrodka naziemnego, przy głębokości ułożenia min. 1,2 m licząc od wierzchu rury;

b) ługowniczych dla wody i solanki oraz oleju, przy głębokości podziemnego ułożenia min. 1,2 m od wierzchu rury, a w odcinkach naziemnych ułożeniu rurociągów na podporach betonowych;

c) dopuszcza się możliwość wykonania ww. rurociągów jako zbiorczych – kolektorowych;

d) metanolu z centralnej pompowni na terenie ośrodka naziemnego do każdej głowicy kawernowej oddzielnie;

3) ustala się przebieg podziemnych kabli:

a) telemetrycznych do każdego terenu przyodwiertowego;

b) energetycznych;

c) ochrony katodowej odwiertów oraz rurociągów, poprzez uziomy anodowe, połączone kablami ze stacjami ochrony, umieszczone na wybranych terenach przyodwiertowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 8. 1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony symbolem **3IGM** przeznacza się na teren magazynu gazu, określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się teren ośrodka naziemnego i kawerny zbiornikowej instalacji do podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji obejmujących w szczególności:

a) obiekty i instalacje na potrzeby ługowania i eksploatacji kawerny magazynowej;

b) instalacje technologiczne do wytwarzania i magazynowania substancji;

c) instalacje technologiczne do wytwarzania energii elektrycznej;

d) instalacje elektryczne, AKPiA i teletechniczne;

2) dopuszcza się połączenie ośrodka napowierzchniowego magazynu substancji za pomocą instalacji technicznych lub technologicznych z ośrodkiem napowierzchniowym Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu;

3) w ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli, obiektów budowlanych, urządzeń i obiektów technologicznych oraz infrastruktury technicznej służących do funkcjonowania i obsługi związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) nadziemna intensywność zabudowy: minimum 0,0001 maksymalnie 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) maksymalna wysokość zabudowy do 15,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych, rurociągów i innych urządzeń technicznych;

5) dachy dowolne o nachyleniu połaci od 1° do 45°, dopuszcza się dachy łukowe;

6) miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce parkingowe, realizowane jako stanowisko naziemne;

7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie dotyczy.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony symbolem **1L, 2L** przeznacza się na tereny lasu, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują przepisy odrębne.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony symbolem **1KR** przeznacza się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej, określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z ruchem drogowym.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy

Rozdział 4.
Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 11. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XVII/142/96 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno w zakresie powiększenia terenu KAWERNOWEGO PODZIEMNEGO MAGAZYNU GAZU wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi i liniowymi w rejonie wsi Huta Palędzka i Palędzie Dolne.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mogilnie, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Mogilno.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM HUTA PALĘDZKA, GMINA MOGILNO.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/353/26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
Z DNIA 24 CZERWCA 2026 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
BURMISTRZ MOGILNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO:
UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA MOGILEŃSKI
LICENCJA NR GN.6642.868.2024_0409_P
Z DNIA 10.06.2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILNO, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VIII / 56 /15 RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE Z DNIA 17 kwietnia 2015 r.

skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

Oznaczenia ogólne
- granica województwa kujawsko-pomorskiego
- granica gminy Mogilno
- granica miasta Mogilno
- granice sołectw
- granica obszaru objętego Studium

Strefy funkcjonalne
- granica stref funkcjonalnych
- M miejska - wielofunkcyjna
- R rolniczo - osadnicza
- E-1 E-2 ekologiczno-rolnicza
- G terenów górniczych

Obszary działalności inwestycyjnej
- tereny istniejącego zainwestowania
- tereny posiadające obowiązujące miejscowe plany
- potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia mpzp
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- Kx tereny realizacji inwestycji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym
- teren górniczy "Twierdnie I" Inowrocławskich Kopalni Soli "Solino" Kopalni Soli "Mogilno"
- teren górniczy Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu "Mogilno"
- tereny górnicze żwirowni eksploatujących kopaliny pospolite
- tereny zamknięte

Obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia ochroną środowiska
- pojedyncze drzewa
- aleje drzew
- użytek ekologiczny
- obszar Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich
- granica planowanego parku krajobrazowego
- ponadlokalny korytarz ekologiczny wg Pl. Zag. Przestrz. Woj. Kuj.-Pom.
- proponowany lokalny ciąg ekologiczny
- udokumentowane złoża kopalin
- kompleksy gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa (klasy I-III)
- lasy i zadrzewienia
- tereny preferowane do zalesienia
- wody stojące, cieki i rowy melioracyjne

Hierarchia sieci osadniczej
- MOGILNO siedziba gminy
- Ołsza wsie sołeckie
- Bielice pozostałe jednostki osadnicze

Stan i zagrożenia wód i gruntu
- granice obszarów głównych zbiorników wód podziemnych
- tereny o spadkach powyżej 12%
- tereny gleb organicznych, trudne do zabudowy

Obszary objęte ochroną kulturową
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "E"
- granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- czynne cmentarze

Komunikacja, infrastrukura techniczna i górnicza mająca wpływ na kierunki rozwoju gminy
- droga krajowa
- droga krajowa projektowana
- droga wojewódzka
- droga wojewódzka projektowana
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga gminna projektowana
- linia kolejowa znaczenia państwowego
- linia kolejowa znaczenia miejscowego
- proponowane trasy rowerowe
- linia elektroenergetyczna WN-110kV
- gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN 1400
- gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia DN 700
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000
- rurociąg solankowy i wody przemysłowej
- stacja elektroenergetyczna WN/SN
- Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu "Mogilno"
- Inowrocławskie Kopalnie Soli "Solino" Kopalnia Soli "Mogilno"
- punkt poboru wód podziemnych
- oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów docelowo do likwidacji

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

L	TEREN LASU
IGM	TEREN MAGAZYNU GAZU
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVIII/353/26
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie uchwały Nr XXXIX/437/22 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno, Burmistrz Mogilna zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl. oraz www.mogilno.pl., tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mogilnie, tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 07 kwietnia 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie w Urzędzie Miejskim w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 203.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl. oraz www.mogilno.pl.

W dniu 22 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Mogilnie, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, sala nr 104, godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 15 maja 2026 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

<u>Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu.</u>

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/353/26
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 czerwca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/353/26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.

1 Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r. poz. 538) w związku z art. art. 64 ust. 2 i 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.
Celem sporządzenia miejscowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia.

Plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilno, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r.
Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale Nr XXXIX/437/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. art. 1, ust. 2, pkt. 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
   Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. art. 1, ust. 2, pkt. 1a potrzeby zrównoważonego rozwoju.
   Uwzględniono poprzez zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Wprowadzono zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

3. art. 1, ust. 2, pkt. 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe.
   Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

4. art. 1, ust. 2, pkt. 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin.
   Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicy opracowania występują grunty leśne – nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z

2024 r., poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W granicy opracowania nie występują złoża kopalin. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę Oddziaływania na środowisko, w której wskazano możliwe oddziaływanie ustaleń projektowanego planu miejscowego na m. in. środowisko.

5. art. 1, ust. 2, pkt. 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W granicy opracowania nie występują strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej oraz obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6. art. 1, ust. 2, pkt. 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
   Ustalenia miejscowego planu winny precyzować granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicy opracowania nie występują powyższe ograniczenia. Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyłożenie do publicznego wglądu prowadzone było z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. art. 1, ust. 2, pkt. 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.
   Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. W projekcie planu określono, zgodnie z wymogami ww. ustawy wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych.

8. art. 1, ust. 2, pkt. 7 Prawo własności.
   Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r. poz. 538) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". W projekcie przedmiotowego planu w zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wskazano, iż „do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach". W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania
   i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci

wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

9. art. 1, ust. 2, pkt. 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
   Zgodnie z art. 17 pkt 6 b ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

10. art. 1, ust. 2, pkt. 9 Potrzeby interesu publicznego.
    Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. art. 1, ust. 2, pkt. 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.
    Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

12. art. 1, ust. 2, pkt. 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1, ust. 2, pkt. 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
    Procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wraz ze strategiczną ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 670).
    Do prac planistycznych przystąpiono na podstawie uchwały Nr Nr XXXIX/437/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.
    Burmistrz Mogilna zawiadomił poprzez obwieszczenie, które ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mogilno, stronie www. mogilno.pl., tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mogilnie, tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz ogłoszenie w prasie o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu.
    Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt - o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
    Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie uchwały Nr XXXIX/437/22 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno, Burmistrz Mogilna zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl. oraz www.mogilno.pl., tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mogilnie, tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
    Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 07 kwietnia 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie w Urzędzie Miejskim w Mogilnie przy ul.

Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 203.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl. oraz www.mogilno.pl.
W dniu 22 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Mogilnie, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, sala nr 104, godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.
Dnia 15 maja 2026 r. minął termin składania uwag do ww. projektu. Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu. Czynności formalno-prawnych nie ponawiano.

13. art. 1, ust. 2, pkt. 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.
    Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

14. art. 1, ust. 2, pkt. 14 Potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.
    Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. W granicy opracowania wprowadzono m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

15. art. 1, ust. 2, pkt. 15 potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.
    Teren objęty opracowaniem nie dotyczy terenów związanych z rozwojem produkcji rolniczej.

16. art. 1, ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
    Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Granica opracowania obejmuje obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
    Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych."
    Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.
    Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium."

17. art. 1, ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy
    Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

a) L – teren lasu,
b) IGM – teren magazynu gazu,
c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia planu miejscowego przewidują wyłącznie lokalizowanie budynków, budowli, obiektów budowlanych, urządzeń i obiektów technologicznych oraz infrastruktury technicznej służących do funkcjonowania i obsługi związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu (IGM – teren magazynu gazu).

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Mogilno" – uchwaloną uchwałą Nr LVII/662/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów gminy i miasta Mogilno za okres 2017-2023 roku.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zakończone.
Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie Radzie Miejskiej w Mogilnie do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Palędzka, gmina Mogilno.